

## TUUSULAN GOLFKLUBI OY

Varsinainen yhtiökokous

Pöytäkirja

**Aika** keskiviikko 11.1.2023 klo 18:00

**Paikka** Krapi Hotelli, kokoustila Vintti. Rantatie 2, 04310 Tuusula  
Sekä Teams-etäyhteydellä

### 1 § Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Risto Wuorio avasi kokouksen, jonka jälkeen toimitusjohtaja Juha Ruponen esittäytyi. Toimitusjohtaja kertoi kentän tilanteesta ja talvehtimisesta.

### 2 § Kokouksen järjestäytyminen

Valittiin kokoukselle  
Puheenjohtajaksi Risto Wuorio  
Sihteeriksi Juha Ruponen  
Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi  
Tuula Hiltunen ja Markku Hiltunen

### 3 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja on näin ollen laillinen ja päätösvaltainen.

Todettiin kokouksessa olevan edustettuna 65 osaketta, joilla on yhteensä 128 ääntä (Liite 1).

### 4 § Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouksen esityslista.

### 5 § Esitetään yhtiön tilinpäätös

Toimitusjohtaja esitteli tilinpäätöksen, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen (Liite 2).

### 6 § Esitetään tilintarkastuskertomus

Toimitusjohtaja esitteli tilintarkastuskertomuksen. (Liite 3).

### 7 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Päätettiin vahvistaa tuloslaskelma tilikaudelta 1.11.2021 - 31.10.2022 ja Tase 31.10.2022.

**8 § Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle**

Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

**9 § Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta**

Tilikauden tappio – 162 833,27 euroa päätettiin kirjata edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

**10 § Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista**

Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota ja tilintarkastajalle kohtuullisen laskun mukaan.

**11§ Päätetään talousarvion vahvistamisesta vuodelle 2023**

Vahvistettiin talousarvio kuluvalle tilikaudelle (Liite 4.).

**12§ Päätetään yhtiövastikkeiden suuruudesta vuodelle 2023**

Päätettiin yhtiövastikkeiden suuruus hallituksen ehdotuksen mukaisesti:

Hoitovastike, sisältäen alv 10%	
A- ja E-osake	858 €
B-, C-, F- ja G-osake	1.716 €
D-osake	429 €
Rahoitusvastike, alv 0%	
A- ja E-osake	84 €
B-, C-, F- ja G-osake	168 €
D-osake	42 €

**13§ Hallitus ehdottaa, että vuoden 2023 rahoitusvastikkeet rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon**

Päätettiin rahastoida vuoden 2023 rahoitusvastikkeet sekä osakkaiden vuonna 2023 maksamat velkaosuudet lainanlyhennysrahastoon.

**14§ Valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle**

Hallituksesta erovuorossa olivat:

Marjatta Ojala  
Petri Teivo  
Iiro Lamppu

Hallituksen jäseniksi erovuoroisten tilalle valittiin yksimielisesti Jaana Tommiska, Sami Saario ja Iiro Lamppu.

15§

### Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Tilintarkastajaksi valittiin Tuomas Honkamäki KHT ja varatilintarkastajaksi KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy.

Päätettiin, että tilintarkastajaa pyydetään lausumaan tilinpäätöksen vahvistamisesta, vastuuvapauden myöntämisestä ja hallituksen esityksestä varojenjaoksi.

16§

### Muut asiat

Osakas Hannu Virkkusen selvityspyyntö yhtiölle esitettäväksi yhtiökokouksessa 11.1.2023:

Pyydän TGK selvittämään vähintään viideltä viimeiseltä tilikaudelta, miten on menetelty osakekirjoissa olevan kohdan mukaan, jossa lukee, että: ”Mikäli vastiketta ei ole maksettu hallituksen määräämänä ajankohtana, hallitus voi ottaa osakkeen tuottaman pelioikeuden tai pelioikeudet hallintaansa enintään viideksi vuodeksi ja vuokrata pelioikeuden tai pelioikeudet yhdeksi tai useammaksi pelikaudeksi kerrallaan, ei kuitenkaan yli hallintaanoton päättymisajankohdan. Vuokrauksesta saatavasta korvauksesta vähennetään maksamatta olevat vastikkeet viivästyskorkoineen, hallintaanoton aikana erääntyvät vastikkeet ja vuokrauksesta aiheutuneet kustannukset. Erotus peritään maksun laiminlyöneeltä osakkeenomistajalta ja vastaavasti ylijäävä osa tilitetään osakkeenomistajalle.”

(Tuusulan Golfklubi Oy:n yhtiöjärjestys: 8§ Yhtiövastike)

Toimitusjohtaja esitteli pelioikeuden haltuunoton periaatteet ja menettelyn. Lisäksi toimitusjohtaja esitteli vuokrauksista saatujen tuottojen jaon vuosilta 2018–2022.

Annetun selvityksen jälkeen asia todettiin loppuun käsitellyksi.

17§

### Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja Risto Wuorio päätti kokouksen klo 19.10 ja kiitti kokoukseen osallistujia.

Tuusulassa 17.1.2023

---

Risto Wuorio  
puheenjohtaja

---

Juha Ruponen  
sihteeri

---

Tuula Hiltunen

---

Markku Hiltunen

## Tuusulan Golfklubi Oy - yhtiökokous.11.1.2023

## Osallistujaluettelo

Yritys	Etunimi	Sukunimi	Osakkeet	Äänimäärä	Valtakirjalla
	Kaarina	Alanko	E-osake 453	2	
	Martin	Ävall	A-osake 127	2	
	Eeva-Kaarina	Haanperä	E-osake 690	2	
	Heidi	Hakala	E-osake 321	2	
	Markku	Hiltunen	A-osake 15	2	
	Tuula	Hiltunen	A-osake 273	2	
	Jorma	Huotari	E-osake 684	2	
	Christina	Huotari	A-osake 624	2	
	Jarmo	Koponen	E-osake 398	2	
	Olle	Koskinen	A-osake 267	2	
	Risto	Lemmetti	A-osake 18, A-osake 19, A-osake 320	6	
	Pauli	Niemelä	A-osake 257	2	
	Raimo	Nikkilä	A-osake 188, A-osake 545	4	
	Jussi	Paasonen	B-osake 58, E-osake 205, A-osake 591, A-osake 592	8	
	Mika	Peltola	A-osake 469	2	
	Auli	Rosti	E-osake 315	2	
Tuusulan Golfklubi Ry			A-osake 178	2	Jukka Tuunanen
	Risto	Wuorio	E-osake 575	2	
	Juha	Millaskangas	E-osake 177	2	
	Juhani	Kovalainen	A-osake 136, A-osake 414	4	
	Petri	Aalto	E-osake 73, D-osake 75, D-osake 435	4	
	Lars	Collin	A-osake 551	2	
	Mirja	Collin	A-osake 180	2	
Ekatto Oy	Petri	Teivo	E-osake 118, E-osake 216	4	Petri Teivo
	Timo	Eskelin	A-osake 713, A-osake 732	4	
	Jaakko	Hakala	A-osake 290	2	
	Seppo	Harju	E-osake 187	2	
	Taina	Ketomäki	E-osake 102, E-osake 490	4	
	Mervi	Kilpikoski	E-osake 487	2	
	Markus	Laakso	A-osake 130, A-osake 524	4	
	Iiro	Lamppu	E-osake 454 (50.00%)	2	
Marcapital Oy			A-osake 21	2	Kari Luoma
	Jari	Nieminen	E-osake 400	2	
	Hannu	Pesola	A-osake 47, A-osake 48	4	
	Marjatta	Ruohomaa	E-osake 86	2	
	Sami	Saario	A-osake 112	2	
	Esko	Salomäki	E-osake 85	2	
	Vesa	Somersalo	E-osake 416	2	
	Jani	Tikkanen	E-osake 175, E-osake 357	4	
	Olli	Valkama	E-osake 157, E-osake 705	4	
	Jouni	Varjonen	A-osake 305, A-osake 333	4	
	Jori	Wigren	E-osake 396, E-osake 593	4	
	Jorma	Seppälä	A-osake 440	2	
	Hannu	Virkkunen	A-osake 513	2	
	Katiye	Vuorela	A-osake 555	2	Juha Kulmala
	Jarmo	Kuru	E-osake 362	2	
	Petri	Hietala	A-osake 141	2	

ÄÄNIÄ EDUSTETTUNA	128	9,4% kaikista äänistä
ÄÄNIÄ YHTEENSÄ	1366	
YHTIÖN OMISTUKSESSA OLEVIEN ÄÄNIEN MÄÄRÄ	97	
OSAKKEITA EDUSTETTUNA	65	
OSAKKAITA LÄSNÄ	50	



## Tuusulan Golfklubi Oy

Tilinpäätös ajalta  
1.11.2021 - 31.10.2022

## Tuusulan Golfklubi Oy

Kirkkotie 51

04310 Tuusula

Kotipaikka Tuusula

Y-tunnus 0984406-6

## Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.10.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Azets Insight Oy

Elielinaukio 5 B

00100 Helsinki

TULOSLASKELMA	01.11.2021 - 31.10.2022	01.01.2021 - 31.10.2021
<b>LIKEVAIHTO</b>	956 288,01	968 889,29
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-145 611,14	-152 608,77
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	11 028,19	11 935,26
Ulkopuoliset palvelut	-2 304,82	-1 302,66
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-136 887,77	-141 976,17
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-406 272,60	-292 473,39
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-73 911,43	-55 416,84
Muut henkilösivukulut	-12 204,17	-11 921,26
Henkilöstökulut yhteensä	-492 388,20	-359 811,49
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-136 229,16	-123 635,70
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-136 229,16	-123 635,70
Liiketoiminnan muut kulut	-344 138,67	-308 588,22
<b>LIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>-153 355,79</b>	<b>34 877,71</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	6,90	520,37
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-9 484,38	-14 767,62
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-9 477,48	-14 247,25
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-162 833,27</b>	<b>20 630,46</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-162 833,27</b>	<b>20 630,46</b>

TASE	31.10.2022	31.10.2021
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	1 396,80	2 095,20
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	12 567,57
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 396,80</b>	<b>14 662,77</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	226 536,00	213 968,43
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistrakennukset ja -rakennelmat	2 203 169,95	2 262 076,95
Koneet ja kalusto	158 902,83	144 825,46
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	6 950,00
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 588 608,78</b>	<b>2 627 820,84</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	84,09
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>84,09</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 590 005,58</b>	<b>2 642 567,70</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	26 349,25	15 321,06
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>26 349,25</b>	<b>15 321,06</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	51 271,20	25 358,23
Muut saamiset	11 134,22	9 707,79
Siirtosaamiset	40 049,11	33 508,16
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>102 454,53</b>	<b>68 574,18</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	142 224,99	255 512,48
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>271 028,77</b>	<b>339 407,72</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>2 861 034,35</b>	<b>2 981 975,42</b>



TASE	31.10.2022	31.10.2021
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	124 459,15	124 459,15
Ylikurssirahasto	1 280 083,04	1 280 083,04
<b>Muut rahastot (oy)</b>		
Muut rahastot (oy)	1 192 310,98	1 145 380,98
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<u>1 192 310,98</u>	<u>1 145 380,98</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-99 961,76	-120 592,22
Tilikauden voitto (tappio)	-162 833,27	20 630,46
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>2 334 058,14</u>	<u>2 449 961,41</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	309 578,57	375 920,96
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<u>309 578,57</u>	<u>375 920,96</u>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	66 322,28	66 322,28
Ostovelat	31 773,15	33 772,80
Muut velat	37 795,58	9 278,11
Siirtovelat	81 506,63	46 719,86
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<u>217 397,64</u>	<u>156 093,05</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>526 976,21</u>	<u>532 014,01</u>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<u>2 861 034,35</u>	<u>2 981 975,42</u>

## LIITETIEDOT

31.10.2022

31.10.2021

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

## Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

## Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa. Hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti käyttömaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Golfkentän alkuperäisen hankintameno poisto aika on määriteltä maa-alueen vuokrasopimuksen keston mukaiseksi. Vuokrasopimus on alkanut 12.6.2006 ja se on voimassa 30 vuotta.

## Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistoajat ja -menetelmät ovat

Aineettomat hyödykkeet: 3-5 vuotta  
Golfkentän pitkävaikutteiset menot: 25 vuotta  
Rakennukset ja rakennelmat: 4-20 % menojäännöspoisto  
Koneet ja kalusto: 15 % menojäännöspoisto

Muut yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1.2-3 §:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

## Päättäneen ja edellisen tilikauden tietojen keskinäinen vertailukelpoisuus

Yhtiö muutti tilikautta vuonna 2021, minkä vuoksi edellinen tilikausi oli pituudeltaan vain kymmenen kuukautta. Edellisen tilikauden tiedot eivät ole tästä syystä kaikilta osin vertailukelpoisia.

## PITKÄAIKAISET LAINAT

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	68 715,60	126 663,20
---	-----------	------------

## VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

## Vakuudet, jotka yritys on antanut myönnetyn luoton määrästä

Toimisto ja liiketilan kiinnitys	950 000,00	950 000,00
Muu maanvuokraoikeus	672 000,00	672 000,00
Yrityskiinnitys	250 000,00	250 000,00

## Muut vastuusitoumukset

Maa-alueiden vuokravastuu	748 613,32	809 714,35
Tuusulan kunta voimassa 12.6.2036 saakka, jäljellä oleva vastuu	136 161,29	147 575,21
Matti Holman kuolinpesä voimassa 19.3.2036 saakka, jäljellä oleva vastuu	612 452,03	662 139,14

## Arkistoviite: 2021/2022-003

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/ri/document-check/61423faf-ef58-4aff-a904-1e17e94fb9d0>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/ri/document-check/b8b3b342-128a-43b4-aa89-282b3b667b42>

**LIITETIEDOT** 31.10.2022 31.10.2021

Leasingsopimuksista maksettavat määrät	169 487,21	154 123,89
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	45 726,38	56 902,28
Myöhemmin maksettavat	84 188,71	54 623,89
Jäännösarvovastuut	39 572,12	42 597,72

## Shekkilimiitti

Yrityksellä on luotollinen shekkitili, myönnetty limiitti 100 000,00 euroa. Limiitti on kokonaan nostamatta.

**HENKILÖSTÖ**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	11,00	12,00
--	-------	-------

**OMIEN OSAKKEIDEN JA OSUUKSIEN HANKINNAT JA LUOVUTUKSET**

## Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Yhtiö on hankkinut yhtiöjärjestyksen mukaisesti vastikkeettomasti omia osakkeitaan 50 kappaletta.

**OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN ESITYS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ**

<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma - alkusaldo	124 459,15	124 459,15
Osakepääoma - loppusaldo	124 459,15	124 459,15
Ylikurssirahasto - alkusaldo	1 280 083,04	1 280 083,04
Ylikurssirahasto - loppusaldo	1 280 083,04	1 280 083,04
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 404 542,19</b>	<b>1 404 542,19</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Muut rahastot - alkusaldo	1 145 380,98	946 947,98
Lisäykset tilikaudella	46 930,00	198 433,00
Muut rahastot - loppusaldo	1 192 310,98	1 145 380,98
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-99 961,76	-120 592,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-99 961,76	-120 592,22
Tilikauden voitto/tappio	-162 833,27	20 630,46
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>929 515,95</b>	<b>1 045 419,22</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 334 058,14</b>	<b>2 449 961,41</b>

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 162 833,27 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien voitto-/tappio -tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

## LIITETIEDOT

31.10.2022

31.10.2021

## Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-262 795,03	-99 961,76
Vapaa oma pääoma yhteensä	-262 795,03	-99 961,76
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-99 961,76	-120 592,22
Tilikauden voitto/tappio	-162 833,27	20 630,46

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Tuusula

Aika: 30.12.2022

Risto Wuorio  
Puheenjohtaja

Pekka Holma

Iiro Lamppu

Juha Millaskangas

Marjatta Ojala

Petri Teivo

Jukka Tuunanen

Juha Ruponen  
Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Aika:

Tuomas Honkamäki  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**JUHA PEKKA OLAVI RUPONEN**

7862d782-dd91-42d0-b80a-deddfb8899fc - 2022-12-30 11:08:11 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 951626e3-7b88-4300-90ae-212faf4266b7 - FI

**JUKKA PEKKA TUUNANEN**

5f5543d4-c38d-4d46-b559-a88821f987dc - 2022-12-30 12:22:49 UTC +02:00  
BankID / MobileID - b5ec9c98-5083-4541-a758-8439b48afad4 - FI

**RISTO WUORIO**

ed463928-2d19-4af2-a004-1a6079058d75 - 2022-12-30 13:04:09 UTC +02:00  
BankID / MobileID - e78d9710-bf62-4e78-99c2-b516f714378b - FI

**LAURI TUOMAS HONKAMÄKI**

efb8c679-7e6e-4282-830e-ad820f0d50e0 - 2022-12-30 13:45:25 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 5dd52e03-fa10-4f08-b5c0-9556356f386b - FI

**JUHA PETRI TEIVO**

6d5cf11e-a05c-492d-8da5-e99f4f9fcad1 - 2022-12-30 16:05:01 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 7024b17d-1e3c-437b-8aa7-104d0d1da917 - FI

**Seija Marjatta Ojala**

8645fc95-379c-41b2-bcf7-d6195f2c0412 - 2022-12-31 19:59:04 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 6b9b3246-99f4-4ab7-99e9-e75742273444 - FI

**IIRO JAAKKO PIETARI LAMPPU**

f46155d2-dacf-4bae-b66b-6337cbc8e394 - 2023-01-02 09:19:42 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 6990d4a7-e1e0-4fa6-b824-edf4335243c7 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/61423faf-ef58-4aff-e904-1e17e94fb9d0>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b3b342-128a-43b4-aa89-282b3b667b42>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Juha Edvin Millaskangas**

532d538e-5a5b-4b75-95e4-1cdc5205f78d - 2023-01-02 09:36:22 UTC +02:00  
BankID / MobileID - ca580101-c5d7-48f7-941d-4f0c079d6167 - FI

**PEKKA HOLMA**

887035d9-d520-413e-8712-7cd48be1cc46 - 2023-01-02 09:41:48 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 600d99f9-8cec-47d4-a8e0-a15ba36f5340 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/61423faf-af58-4aff-a904-1e17e94fb9d0>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b3b342-128a-43b4-aa89-282b3b667b42>

 **visma sign**

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

 **visma sign**

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Tuusulan Golfklubi Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olen tilintarkastanut Tuusulan Golfklubi Oy:n (y-tunnus 0984406-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.11.2021.–31.10.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumattoman yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet, mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkiman tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

## Muut lausunnot

Puollan tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollan vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltani tilikaudelta.

Helsingissä, 30.12.2022

Tuomas Honkamäki  
KHT  
Maustetehtaankatu 6 A 8  
00990 Helsinki

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**LAURI TUOMAS HONKAMÄKI**

b3e7be16-da0c-496e-a516-e4530ef74d19 - 2022-12-30 13:45:25 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 5dd52e03-fa10-4f08-b5c0-9556356f386b - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/3126ce5b-ab30-42f3-b806-8b2791123146>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b3b342-128a-43b4-aa89-282b3b667b42>

<b>Tuloslaskelma</b>	<b>TOT 21</b>	<b>EST 21-22</b>	<b>BUD 22-23</b>
<b>Myyntituotot</b>	<b>968 889,29</b>	<b>956 288,01</b>	<b>1 087 100,00</b>
<i>Yleiset myyntitilit</i>	<i>947 423,13</i>	<i>934 477,16</i>	<i>1 065 600,00</i>
3001 Hoitovastikkeet	510 683,18	504 329,33	546 000,00
3002 Juniorivuosismaksut	31 887,23	26 527,23	30 000,00
3003 Greenfee	169 586,76	133 377,80	190 000,00
3005 Poletit	59 462,09	51 124,28	55 000,00
3006 Kisat	27 964,09	24 517,28	35 000,00
3009 Pelikausimaksut	25 454,55	69 289,08	45 000,00
3015 Golf-autovuokrat	21 989,57	18 915,96	20 000,00
3021 Vuokratuotot välineet	272,6	222,59	300,00
3022 Vuokratuotot kaapit	2 785,64	2 935,49	2 800,00
3023 Talviharjoittelutila	17 176,49	20 814,69	21 000,00
3026 Mainostuotot	17 009,04	20 051,47	30 000,00
3029 Muu myynti	58 520,01	33 237,20	55 000,00
3041 Kahvion myynti	508,1	395,61	500,00
3052 Proshopin myynti	4 014,69	28 739,15	35 000,00
<b>Myynti, arvopaperit ja kiinteistöt</b>	<b>21 466,16</b>	<b>21 810,85</b>	<b>21 500,00</b>
3450 Vuokratuotot	21 466,16	21 810,85	21 500,00
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>968 889,29</b>	<b>956 288,01</b>	<b>1 087 100,00</b>
<i>Materiaalit ja palvelut</i>	<i>-141 976,17</i>	<i>-136 887,77</i>	<i>-139 100,00</i>
<i>Ulkopuoliset palvelut</i>	<i>-1 302,66</i>	<i>-2 304,82</i>	<i>-2 000,00</i>
<b>BRUTTOTULOS</b>	<b>826 913,12</b>	<b>819 400,24</b>	<b>948 000,00</b>
<i>Henkilöstökulut</i>	<i>-359 811,49</i>	<i>-492 388,20</i>	<i>-428 600,00</i>
<i>Palkat ja palkkiot</i>	<i>-292 473,39</i>	<i>-406 272,60</i>	<i>-349 500,00</i>
<i>Henkilösivukulut</i>	<i>-67 338,10</i>	<i>-86 115,60</i>	<i>-79 100,00</i>
<i>Eläkekulut</i>	<i>-55 416,84</i>	<i>-73 911,43</i>	<i>-66 000,00</i>
<i>Muut henkilösivukulut</i>	<i>-11 921,26</i>	<i>-12 204,17</i>	<i>-13 100,00</i>
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>	<i>-123 635,70</i>	<i>-136 229,16</i>	<i>-125 600,00</i>
<i>Vapaaehtoiset henkilösivukulut</i>	<i>-6 271,97</i>	<i>-4 524,98</i>	<i>-7 100,00</i>
<i>Toimitilakulut</i>	<i>-131 913,07</i>	<i>-150 197,20</i>	<i>-178 600,00</i>
<i>Ajoneuvokulut</i>	<i>-3 547,69</i>	<i>-8 891,50</i>	<i>-6 000,00</i>
<i>Atk-laite ja -ohjelmistokulut</i>	<i>-22 757,76</i>	<i>-33 385,73</i>	<i>-38 000,00</i>
<i>Muut kone- ja kalustokulut</i>	<i>-66 329,96</i>	<i>-69 200,03</i>	<i>-79 000,00</i>
<i>Matkakulut</i>	<i>-4 241,00</i>	<i>-1 664,20</i>	<i>-3 750,00</i>
<i>Edustuskulut</i>	<i>-436,43</i>	<i>20,90</i>	<i>-1 000,00</i>
<i>Myyntikulut</i>	<i>-19 102,36</i>	<i>-24 305,32</i>	<i>-20 000,00</i>
<i>Markkinointikulut</i>	<i>-4 854,83</i>	<i>-9 348,84</i>	<i>-9 500,00</i>
<i>Tutkimus- ja kehityskulut</i>	<i>0</i>	<i>-1917,90</i>	<i>-2 000,00</i>
<i>Hallintopalvelut</i>	<i>-16 977,21</i>	<i>-20 824,71</i>	<i>-22 000,00</i>
<i>Muut hallintokulut</i>	<i>-18 297,19</i>	<i>-12 740,07</i>	<i>-14 850,00</i>
<i>Muut liikekulut</i>	<i>-13 858,75</i>	<i>-7 159,09</i>	<i>0,00</i>
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>34 877,71</b>	<b>-153 355,79</b>	<b>12 000,00</b>
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>	<i>-14 247,25</i>	<i>-9 477,48</i>	<i>-10 800,00</i>
<i>Muut korko- ja rahoitustuotot</i>	<i>520,37</i>	<i>6,90</i>	<i>200,00</i>
<i>Korkokulut ja muut rahoituskulut</i>	<i>-14 767,62</i>	<i>-9 484,38</i>	<i>-11 000,00</i>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA</b>	<b>20 630,46</b>	<b>-162 833,27</b>	<b>1 200,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>20 630,46</b>	<b>-162 833,27</b>	<b>1 200,00</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page

Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende